



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-5, 123995
тел. (499) 795-71-69, факс (499) 254-83-00
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

12.08.2013

№

АР/31278/13

На № _____

от _____

Администрация муниципального
образования «рабочий поселок
Большое Козино»

ул. Пионерская, д. 2, р.п. Большое
Козино, Балахнинский район,
Нижегородская область, 606420

О разъяснении применения
антимонопольного законодательства

Федеральная антимонопольная служба рассмотрела обращение администрации муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» (далее – Администрация), направленное письмом Нижегородского УФАС России от 17.12.2012 № СС-10/7168, о разъяснении применения статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), и сообщает.

В результате анализа содержащейся в обращении информации установлено следующее.

На основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 29.06.2012 № 1395-р в собственность муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» из муниципальной собственности Балахнинского муниципального района Нижегородской области передано нежилое здание, расположенное по адресу: ул. Матросова, д. 12, р.п. Большое Козино, Балахнинский район, Нижегородская область, общей площадью 537,39 кв. м. (далее – Здание).

Распоряжением Администрации от 01.08.2012 № 111.1-р Здание закреплено на праве оперативного управления за Муниципальным учреждением культуры «ДК Возрождение» муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино».

МБОУ ДОД «Детская художественная школа № 1» обратилась в Администрацию по вопросу, связанному с заключением договора аренды (договора безвозмездного пользования) части Здания, общей площадью 124 кв. м. (далее – Помещение)

Порядок заключения договоров в отношении муниципального имущества определен статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов за исключением, установленных в частях



1, 3.1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции случаев.

Пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям, осуществляется в порядке, предусмотренном частью 1 указанной статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Согласно пункту 6 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества могут быть переданы образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая указанные в пункте 3 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции муниципальные образовательные учреждения.

С учетом изложенного, в рассматриваемом случае Муниципальное учреждение культуры «ДК Возрождение» может передать права владения и (или) пользования в отношении Помещений в соответствии с пунктами 3 или 6 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции без проведения торгов и без согласования антимонопольного органа, при условии наличия согласия собственника.

Дополнительно ФАС России сообщает, что согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, является обязательным при их вовлечении в сделку.

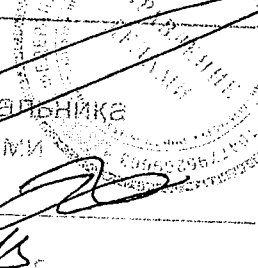
В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе, в сфере имущественных отношений и оценочной деятельности, является Министерство экономического развития Российской Федерации.

С учетом изложенного, по вопросу оценки Помещений и предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование Администрация может обратиться в Министерство экономического развития Российской Федерации (адрес: 1-я Тверская - Ямская ул., д. 1, 3, г. Москва, А-47, ГСП-3, 125993).

А.В. Доценко

Самордина В.И. (499) 795-70-12

Верно
Заместитель начальника
Управления делами
И. В. Белянкина
12 08 2008



2013-72103(4)